



Överlåtelseavtal

Bostadsrätt

☐ Köp	☐ Byte	☐ Hela bostadsrätten
☐ Gåva	☐ Annat fång	☐ Andel i bostadsrätten %
Utskrivningsdag		Referensnummer

Säljare	Namn och adress		Namn och adress	
	Personnummer		Personnummer	
	Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon bostad	Telefon arbete
Säljarens/säljarnas nya adress				
Köpare	Namn och adress		Namn och adress	
	Personnummer	Andel %	Personnummer	Andel %
	Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon bostad	Telefon arbete
Överlåtelse-förklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande bostadsrätt (nedan benämnd lägenhet). Lägenhet nr i HSB brf			
Köpeskilling	Beloppet med bokstäver			med siffror
Tillträdesdag				
§ 1 Köpeskillingens erläggande	1. Kontant denna dag (handpenning) 2. Kontant på tillträdesdagen På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske. Summa:			Belopp _____ _____

§ 2 Lägenhetens skick	Lägenheten övertas i befintligt skick. Säljaren svarar för att lägenheten på tillträdesdagen är utrymd och rengjord samt att till lägenheten hörande utrymmen och förråd är avstädade. Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter säljaren att göra detta, skall köparen uppmana honom därtill. Om säljaren inte har vidtagit rättelse inom 14 dagar efter uppmaning, äger köparen rätt att bortforsla egendomen på säljarens bekostnad alternativt tillgodogöra sig egendomen. Företrädare för bostadsrättsföreningen får på överenskommen tid komma in i lägenheten för tillsyn av föreningens egendom. Uppgift om lägenhetens yta grundas på senast gjorda uppmätning. Ytan kan ha förändrats därefter. HSB/bostadsrättsföreningen ansvarar inte för att angiven yta överensstämmer med verklig yta.
§ 3 Pantsättning och garanti	Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantförskriven. Säljaren garanterar att dispositionsrätten ej heller i övrigt är inskränkt utöver vad som anges i detta avtal.
§ 4 Övertagande av rättigheter och skyldigheter	Årsavgift och andra utgifter rörande bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Säljaren garanterar att han på tillträdesdagen inte har några skulder till föreningen i anledning av bostadsrättsförhållandet. Säljarens andel i föreningens fonder ingår i överlåtelsen. Om lägenheten eller del av denna är uthyrd, skall säljaren - om inte annat överenskommits med köparen - i behörig tid säga upp hyresgästen till avflyttning samt se till att avflyttningen sker före köparens tillträde.
§ 5 Medlemskap i bostadsrättsföreningen	Köparen ansöker härmed om medlemskap i bostadsrättsföreningen per tillträdesdatum med samma rättigheter och skyldigheter som säljaren. Denna överlåtelse skall återgå om köparen ej beviljas inträde i bostadsrättsföreningen. Parternas prestationer skall därmed återbäras i sin helhet. Skulle bostadsrättsföreningen vägra köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet, är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord. Säljaren är medveten om att köparen inte får flytta in i lägenheten innan styrelsen fattat beslut om medlemskap i bostadsrättsföreningen. Säljares och köpares personuppgifter kommer att databehandlas och användas i HSB Östergötlands medlemsregister och bostadsrättsföreningens lägenhetsförteckning.
§ 6 Skadestånd	Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall beaktas extraordinära omständigheter, varöver avtalsparten ej kunnat råda. Vid köparens avtalsbrott regleras säljarens ersättning i första hand ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att genast erlägga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen.
§ 7 Medlemskap i HSB Östergötland	Köparen/köparna är informerade om att de skall ansöka om medlemskap i HSB Östergötland och betala en insats till HSB på 500 kronor/person (återbetalas vid försäljning om utträde ur HSB begärs). Om säljaren/säljarna vill avsluta medlemskapet i HSB Östergötland, krävs en separat och skriftlig uppsägning. Därefter återbetalas andelen på 500 kronor.
§ 8 Överlåtelseavgift	Bostadsrättsföreningen tar enligt stadgarna ut en överlåtelseavgift på 2,5 procent av gällande prisbasbelopp.

§ 9 Pantsättningsavgift	Pantsättning kallas det när en lägenhet lämnas som säkerhet för ett lån. Pantsättningsavgiften är 1 procent av gällande basbelopp och täcker bostadsrättsföreningens administrativa kostnader. Pantförskrivningen måste bland annat noteras i lägenhetsförteckningen, så att det framgår att lägenheten är pantförskriven.
Utväxling av avtalet	Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar. Säljaren och köparen tar var sitt, ett överlämnas till bostadsrättsföreningen samt ett behålls av HSB som arkivkontrakt.
Säljarens/säljarnas underskrift	_____ (Ort och datum) _____ (Namn) _____ (Namn)
Godkännande	Make/maka/sammanboende godkänner försäljningen _____ (Namn)
Köparen/köparnas underskrift	_____ (Ort och datum) _____ (Namn) _____ (Namn) _____ (Namn) _____ (Namn)
Kvittens avseende handpenning	Handpenningen kvitteras härmed: _____ (Ort och datum) _____ (Belopp) _____ (Namn) _____ (Namn)

Fylls i av bostadsrättsföreningen

Medlemskap beviljas härmed i bostadsrättsföreningen per tillträdesdatum. Beslutet gäller enbart om medlemskap beviljas i HSB Östergötland.

HSB bostadsrättsförening / underskrift